



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Коммунальная, 29, г.Тольятти, Самарская обл., РФ, 445043  
Тел.: (8482) 67-57-24, e-mail: postmaster@tevis.ru, www.tevis.ru  
ОКПО 11032374, ОГРН 1026301976601, ИНН/КПП 6320000561/632001001

**Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского (водосток №41а, №41, № 40, №11) (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК-3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)»**

**ТОМ I**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**Технический директор**

**А. Жандин**

**Тольятти  
2019**

**ИП Рыжова Ю.А.**

**Договор № 1652-18С от 10.12.2018**

**Заказчик: ОАО «ТЕВИС»**

**Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Держинского (водосток №41а, №41, № 40, №11) (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК-3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)»**

**ТОМ I**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**Разработчик проекта  
ИП Рыжова Ю.А.**

**Ю.А. Рыжова**

**Тольятти  
2019**

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Том I</b>	<b>Основная часть</b>	
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	1:1000
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Том II</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры.	1:3000
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000
3.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:3000
3.4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложения	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Том III</b>	<b>Основная часть</b>	
	текстовые материалы:	
3.1.	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
	графические материалы:	
3.2.	Чертеж межевания территории	1:1000
<b>Том IV</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	графические материалы:	
4.1.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема современного землепользования.	1:3000
	Приложения	
<b>Том V</b>	<b>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям</b>	

Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон размещения и границ публичных сервитутов, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта - ливневой канализации и сооружений - канализационных насосных станций.

Планируемый к размещению линейный объект: «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, № 40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК-3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7»

Проектируемый объект включен в проект корректировки инвестиционной программы ОАО «ТЕВИС» на 2017-2023 годы по водоснабжению и водоотведению Автозаводского района г.о. Тольятти, утвержденной приказом министерства энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Самарской области от 20.11.2018 №439.

Необходимость строительства ливневой канализации обусловлена застройкой территории микрорайона «Калина» и связанным с этим увеличением количества ливневых сточных вод, а также для увеличения пропускной способности уже существующих трасс.

Общая ориентировочная протяженность всей трассы 2 км.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение сети ливневой канализации в 4 этапа:

1 этап: Проектируемая трасса ливневой канализации напорного типа начинается от проектируемой КНС-1 и проходит вдоль ул. Ботаническая, по наиболее свободной от застройки территории, до проектируемой КНС-2. Затем вдоль ул. Ботаническая до колодца гасителя, где напорная канализация переходит

в самотечную и далее следует до проектируемого колодца ЛКпр. в районе пересечения с ул. Офицерская.

2 этап: Вновь проектируемый участок самотечной канализации от существующего колодца ЛК-45 проходит по разделительной полосе ул. Офицерская до проектируемого колодца ЛК-3а, расположенного на существующем участке ливневой канализации.

3 этап: Участок сети от ЛК-3а до ЛК-6. Участок сети является реконструируемым с прокладкой труб большего диаметра.

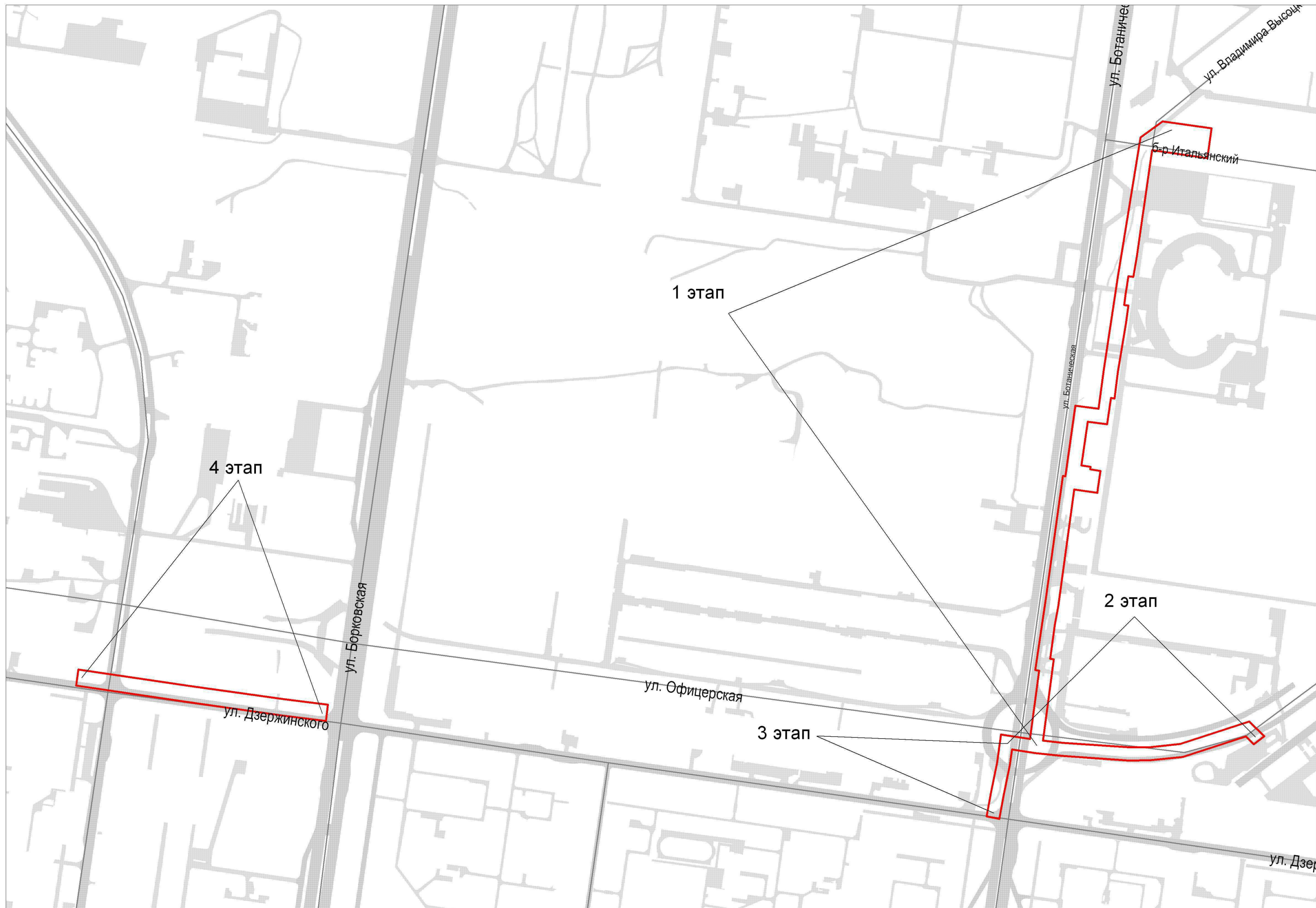
4 этап: Участок сети от ЛК-1 до ЛК-7. Вдоль существующей самотечной канализации по ул. Дзержинского, планируется устройство второй нитки ливневой канализации.

Схема этапов строительства линейного объекта - ливневой канализации и сооружений - канализационных насосных станций на рисунке 1.

**б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения для линейного объекта: «Линейный объект: «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, № 40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7» устанавливается на территории Самарской области, г.о. Тольятти.

Рисунок 1. Схема этапов строительства линейного объекта.





**в) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», а также с учетом уже существующей застройки территории, на которой предполагается размещение объекта. Ширина трассы составляет 8-12 м от оси объекта.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, № 40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)», в системе координат МСК-63:

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	424997,82	1317708,32
2	425001,51	1317688,67
3	425036,26	1317695,19
4	425084,11	1317704,77
5	425126,93	1317710,93
6	425120,07	1317755,20
7	425224,60	1317769,13
8	425225,46	1317763,40
9	425339,80	1317780,28
10	425522,82	1317805,57
11	425522,25	1317809,60
12	425630,21	1317824,89
13	425625,58	1317860,41
14	425685,20	1317868,17

15	425827,86	1317889,75
16	426040,73	1317924,67
17	426065,54	1317958,45
18	426054,81	1318033,55
19	426009,21	1318027,03
20	426021,45	1317942,54
21	426001,30	1317939,62
22	425856,83	1317918,67
23	425827,31	1317913,82
24	425828,37	1317906,21
25	425808,88	1317903,03
26	425801,19	1317901,57
27	425784,39	1317899,53
28	425783,43	1317905,87
29	425758,70	1317902,54
30	425682,06	1317889,94
31	425641,26	1317884,63
32	425642,00	1317879,35
33	425601,69	1317873,56
34	425605,58	1317843,64
35	425538,97	1317834,16
36	425536,87	1317848,17
37	425532,85	1317847,64
38	425530,55	1317863,36
39	425524,80	1317862,53
40	425502,10	1317859,19
41	425497,03	1317858,51
42	425502,08	1317823,11
43	425322,49	1317798,41
44	425311,32	1317796,17

45	425295,55	1317793,53
46	425242,75	1317786,11
47	425241,95	1317791,62
48	425117,50	1317775,03
49	425114,37	1317805,10
50	425107,26	1317906,68
51	425107,44	1317938,43
52	425112,47	1317985,41
53	425146,66	1318091,13
54	425124,52	1318114,34
55	425112,18	1318098,30
56	425123,96	1318085,95
57	425092,81	1317989,59
58	425087,44	1317939,55
59	425087,26	1317906,04
60	425094,45	1317803,36
61	425098,40	1317763,10
62	425104,07	1317727,85
63	425080,46	1317724,44
64	425032,46	1317714,83
1	424997,82	1317708,32
65	425147,70	1316676,56
66	425155,84	1316611,75
67	425176,79	1316463,15
68	425201,80	1316293,82
69	425226,42	1316297,22
70	425201,53	1316466,72
71	425180,62	1316615,05
72	425172,51	1316679,68
65	425147,70	1316676,56

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории предусматривается перенос из зоны строительства подземных кабельных линий напряжением 0,4 кВ. Перечень координат переносимых (переустраиваемых) линейных объектов:

<b>Номера характерных точек</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>73</b>	<b>425497,03</b>	<b>1317858,51</b>
<b>74</b>	<b>425497,41</b>	<b>1317855,86</b>
<b>75</b>	<b>425529,03</b>	<b>1317860,80</b>
<b>76</b>	<b>425529,64</b>	<b>1317856,59</b>
<b>77</b>	<b>425531,50</b>	<b>1317856,86</b>
<b>78</b>	<b>425530,55</b>	<b>1317863,36</b>
<b>79</b>	<b>425524,80</b>	<b>1317862,53</b>
<b>80</b>	<b>425502,10</b>	<b>1317859,19</b>
<b>73</b>	<b>425497,03</b>	<b>1317858,51</b>
<b>81</b>	<b>425209,54</b>	<b>1316330,44</b>
<b>82</b>	<b>425212,04</b>	<b>1316313,42</b>
<b>83</b>	<b>425210,52</b>	<b>1316313,14</b>
<b>84</b>	<b>425210,77</b>	<b>1316311,20</b>
<b>85</b>	<b>425214,30</b>	<b>1316311,81</b>
<b>86</b>	<b>425211,81</b>	<b>1316328,73</b>
<b>87</b>	<b>425212,53</b>	<b>1316328,82</b>
<b>88</b>	<b>425212,27</b>	<b>1316330,81</b>
<b>81</b>	<b>425209,54</b>	<b>1316330,44</b>

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов - не определялись, т.к. объект проектирования представляет собой подземную инженерную сеть: ливневую канализации и сооружения - канализационные насосные станции. Здания в составе проектируемого линейного объекта отсутствуют.

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, ранее утвержденной документацией по планировке территории не планируется размещение объектов капитального строительства.

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в районе разработки проекта планировки территории линейного объекта: «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, № 40,

№11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7» отсутствуют. Необходимо соблюдение Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Нарушения водного режима прилегающей территории нет.

Проведение работ по сохранению почвенно-растительного слоя рекультивации способствуют сохранению земельных ресурсов территории.

Строительство и эксплуатация объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Шумовое воздействие в период проведения строительных работ и в период эксплуатации является допустимым.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосфере при строительстве носят рекомендательный характер:

- соблюдение технологии проведения работ строительства;
- соблюдение границ территории, отведенной под проведение строительных работ;

- контроль технического состояния транспорта;
- обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
- обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

При проведении строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу имеют место от следующих источников выброса:

- работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
- сварочные работы;
- перевалка грунта, щебня и песка;
- работа дизельной электростанции.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- До начала работ рабочие, и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
- Соблюдение технологии производства работ;
- Учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;
- Учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежедневный сбор хозяйственных сточных вод, образующихся в период проведения строительных работ для последующей очистки на очистных сооружениях. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета;
- Своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;
- Запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;

После окончания строительных работ, нарушенные земли рекультивируются. Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности является проведение технической и биологической рекультивации.

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

- Производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;
- Для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;

- Заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;

- Проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;

- Обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;

- Организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

В целом строительство и дальнейшая эксплуатация объекта не внесут изменений в состояние растительного и животного мира района работ.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве линейного объекта.

Основные цели в период производства работ по строительству и эксплуатации заключаются:

- в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;

- в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:



- контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;
- проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;
- проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;
- выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

**и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно - транспортных происшествиях.
2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.
3. Аварийные ситуации на пересекаемых коммуникациях, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1.4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием инфраструктуры.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке установленном руководителем.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель объекта. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством возлагается на его руководителей.

Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на участках работ.

Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

#### Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

определены и обозначены места для курения;

определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;

установлен порядок уборки горючих отходов, промасленной спецодежды;

определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;

регламентированы: порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ; порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы; действия работников при обнаружении пожара;

определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.